

RIVEZ

**ASSURANTIËN &
RISICOBEBEER BV**

Extra Uitgebreide Brand Polis

**Brandverzekering Rivez voor VVE en Vastgoedbeheerders
BRVV 2019**

Inhoudsopgave

ARTIKEL 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN	3
1.1 BEREDDINGSKOSTEN	3
1.2 EUROPA	3
1.3 GEBOUW	3
1.4 GEVAARSOBJECTEN	3
1.5 HERBOUWWAARDE	3
1.6 HERINVESTERING	3
1.7 HUURDERSBELANG	3
1.8 INDEXERING	3
1.9 KLEIN MOLEST	4
1.9.1 SABOTAGE	4
1.9.2 VORDERING	4
1.9.3 WERKSTAKING	4
1.9.4 LOCK-OUT	4
1.9.5 BEDRIJFSBEZETTING	4
1.9.6 MODELACTIE	4
1.9.7 RELLETJES OF OPSTOOTJES	4
1.9.8 ACTIES VAN WETTELIJK INGESTELDE AUTORITEITEN	4
1.10 OPRUIMINGSKOSTEN	4
1.11 RECONSTRUCTIEKOSTEN	4
1.12 SLOOPWAARDE	5
1.13 VERKOOPWAARDE	5
1.14 VERZEKERAARS	5
1.15 VERZEKERDE	5
1.16 VERZEKERINGNEMER	5
1.17 ZAKELIJK BELANG	5
ARTIKEL 2 OMVANG VAN DE DEKKING	5
2.1 DEKKING	5
2.1.1 ZAAKSCHADE	5
2.2 GEVAREN/GEBEURTENISSEN:	6
2.2.1 BRAND	6
2.2.2 ONTPLOFFING	6
2.2.3 LUCHT- EN RUIMTEVAARTUIGEN	6
2.2.4 BLIKSEMINSLAG	6
2.2.5 OVERSPANNING/INDUCTIE	6
2.2.6 STORM	7
2.2.7 LUCHTDRIK	7
2.2.8 WATER, STROOM, NEERSLAG, BLUSMIDDEL	7
2.2.9 DIEFSTAL	8
2.2.10 INBRAAK	8
2.2.11 VANDALISME	8
2.2.12 GLASBREUK	8

2.2.13 AANRIJDING, AANVARING EN ALS GEVOLG DAARVAN AFGEVALLEN OF UITGESTROOMDE LADING	8
2.2.14 OLIE EN ANDERE VLOEISTOFFEN.....	8
2.2.15 ROOK EN ROET.....	8
2.2.16 HET OMVALLEN VAN KRANEN, HOOGWERKERS, HEISTELLINGEN, WINDMOLENS, ANTENNES, BOMEN, VLAGGEN-, LICHT- EN ZENDMASTEN, EN/OF HET LOSRAKEN VAN DELEN DAARVAN	8
2.2.17 KAPPEN EN/OF SNOEIEN VAN BOMEN	8
2.2.18 BIJTENDE STOFFEN.....	8
2.2.19 METEORIETEN	8
2.2.20 AARDVERSHUIVINGEN.....	8
2.2.21 PAARDEN EN VEE.....	8
2.2.22 KLEIN MOLEST (ZIE BEGRIPSOMSCHRIJVING 1.9)	8
2.3 UITSLUITINGEN:	9
2.3.1 MOLEST	9
2.3.2 ATOOMKERNREACTIES.....	9
2.3.3 AARDBEVING, VULKANISCHE UITBARSTING.....	10
2.3.4 OVERSTROMING.....	10
ARTIKEL 3 DEKKING NABIJ HET GEBOUW EN ELDERS BINNEN EUROPA	10
ARTIKEL 4 VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERD BEDRAG.....	11
ARTIKEL 5 BEKENDHEIDEN RISICOWIJZIGING	12
ARTIKEL 6 VOORTAXATIE	13
ARTIKEL 7 SCHADEMELDING EN – VASTSTELLING	14
ARTIKEL 8 SCHADE EN OMVANG VAN DE VERGOEDING	15
ARTIKEL 9 VERBRUGGING.....	17
ARTIKEL 10 VERJARING	17
ARTIKEL 11 ANDERE VERZEKERINGEN	18
ARTIKEL 12 OVERGANG ZAKELIJK BELANG	18
ARTIKEL 13 PREMIE- EN SCHADEBETALING.....	18
ARTIKEL 14 HANDELINGEN EN VERZEKERAARS.....	19
ARTIKEL 15 MEDEDELINGEN	19
ARTIKEL 16 BEGIN EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST	20
ARTIKEL 17 MEDEDINGSPLICHT	20
ARTIKEL 18 VERDELING	20
ARTIKEL 19 TOEPASSELIJK RECHT	20
ARTIKEL 20 GESCHILLEN	20

Wanneer er sprake is van maximering in percentages en/of van bedragen van een schade-uitkering, dan is dat onderstreept.

Overeenkomst van verzekering

Deze overeenkomst beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan, zoals bepaald in artikel 2.1 van deze voorwaarden.

Artikel 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

Van de termen die cursief zijn weergegeven is in dit artikel een begripsomschrijving opgenomen.

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Bereddingskosten

Kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan maatregelen, die door of namens *verzekerde* worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van het verzekerde gevaar/gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico te beperken.

1.2 Europa

De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino, Verenigd Koninkrijk en Zwitserland.

1.3 Gebouw

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

1.4 Gevaarsobjecten

De gebouwen op het polisblad omschreven adres(sen).

1.5 Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.

1.6 Herinvestering

Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als bedoeld in artikel 1.3 ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.

1.7 Huurdersbelang

De kosten door *verzekerde* als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

1.8 Indexering

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

1.9 Klein Molest

Deze verzekering geschiedt mede tegen alle verlies en/of schade aan de verzekerde intresten welke is veroorzaakt door, is ontstaan in verband met of als gevolg moet worden aangemerkt van:

1.9.1 Sabotage

Onder sabotage wordt verstaan kwaadwillige handelingen niet begaan door verzekerde zelf en gericht op het verhinderen van het normaal functioneren van een dienst of onderneming of het belemmeren van het verkeer.

1.9.2 Vordering

Onder vordering wordt verstaan het beschikbaar stellen van roerende of onroerende zaken en rechten op grond van een maatregel van iemand die overheidsgezag uitvoert.

1.9.3 Werkstaking

Het door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.

1.9.4 Lock-out

Onder lock-out wordt verstaan het door een werkgever als strijdmiddel in een arbeidsconflict verbieden of verhinderen aan een groep van zijn werknemers of zijn gehele personeel deel te nemen aan het arbeidsproces.

1.9.5 Bedrijfsbezetting

Onder bedrijfsbezetting wordt verstaan het zonder toestemming van de werkgever aanwezig zijn op een bedrijfsterrein waarbij tegelijkertijd de werkgever wordt verhinderd in de toegang tot het bedrijfsterrein en/of in de uitoefening van zijn taak en bevoegdheden.

1.9.6 Modelactie

Onder modelactie wordt verstaan het op zodanige wijze toepassen van een in of uit wet of arbeidsovereenkomst vervat c.q. voortvloeiend voorschrift terzake van legitiem opgedragen arbeid, dat een normale bedrijfsvoering hierdoor wordt belemmerd.

1.9.7 Relletjes of opstootjes

Onder relletjes of opstootjes wordt verstaan incidentele geweldmanifestaties.

1.9.8 Acties van wettelijk ingestelde autoriteiten

Voortvloeiende uit de hiervoor onder de 1.9.1 t/m 1.9.8 genoemde risico's.

1.10 Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die niet reeds in de in artikel 8.1.1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.

1.11 Reconstructiekosten

De gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn - ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd - te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.

1.12 Sloopwaarde

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

1.13 Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw - met uitzondering van de grond - verkregen zou kunnen worden.

1.14 Verzekeraars

Zij die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor zijn aandeel in het verzekerde bedrag.

1.15 Verzekerde

De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig op het polisblad is vermeld, met inachtneming van artikel 12. Verzekerde wordt geacht tevens verzekeringnemer te zijn, tenzij op het polisblad een ander als verzekeringnemer wordt genoemd.

1.16 Verzekeringnemer

De natuurlijke of rechtspersoon die de verzekering is aangegaan. *Verzekeringnemer* wordt bovendien geacht (één van de) *verzekerde(n)* te zijn.

1.17 Zakelijk belang

Het belang van verzekerde bij het behoud van de gevaarsobjecten uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

Artikel 2 OMVANG VAN DE DEKKING

2.1 Dekking

Verzekerd wordt het zakelijk belang tegen schade als vermeld in artikel 2.1.1 indien en voor zover de schade het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel nog zou ontstaan.

2.1.1 Zaakschade

Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarsobjecten die is veroorzaakt door de in artikel 2.2 genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten.

Schade aan of verlies van de verzekerde gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in artikel 2.3 genoemde uitsluitingen - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

2.2 Gevaren/gebeurtenissen:

2.2.1 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

In afwijking van het bovenstaande is voor onroerende zaken in eigendom van een Vereniging van Eigenaren (VvE) meeverzekerd schade ten gevolge van schroeien, zegen en/of smelten als gevolg van hitte uitstraling van een ander brandend, gloeiend of heet voorwerp, of aanraking daarmee. Deze uitbreiding van de dekking geldt alleen voor woningen en/of appartementen dienende tot particuliere bewoning.

Deze uitbreiding van de dekking is niet van toepassing voor eigenaren en/of exploitanten van (commercieel) vastgoed.

2.2.2 Ontploffing

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met - inachtneming van het volgende. Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt.

2.2.2.1 Binnen een vat

Binnen een - al dan niet gesloten – vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

2.2.2.2 Buiten een vat

Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

2.2.2.3 Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

2.2.3 Lucht- en ruimtevaartuigen

Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

2.2.4 Blikseminslag

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie is slechts verzekerd indien sporen van blikseminslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

2.2.5 Overspanning/inductie

Door bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel 2.2.4.

2.2.6 Storm

Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.

2.2.7 Luchtdruk

Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière.

2.2.8 Water, stroom, neerslag, blusmiddel

2.2.8.1

Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het *gebouw* gelegen - leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

Tevens worden vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het *gebouw*;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en/of daarop aangesloten toestellen;
- vervanging van het blusmiddel/-gas wat verloren is gegaan.

althans voor zover deze kosten voor rekening van *verzekerde(n)* komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

2.2.8.2

Regen en/ of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken. Niet gedekt zijn de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen.

2.2.8.2.1

Neerslag en/of rioolwater via de begane grond of de openbare weg onvoorzien het gebouw binnengedrongen. Niet verzekerd is schade als gevolg van wijzigingen in het grondwaterpeil.

Het eigen risico voor deze dekking bedraagt € 2.500,00 per gebeurtenis, tenzij er op de polis een hoger eigen risico van toepassing is. In dat geval geldt het hoogste eigen risico.

2.2.8.3

Hagel of sneeuw, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

2.2.8.4

Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

2.2.8.5

Schade door vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw is uitgesloten.

2.2.9 Diefstal

Diefstal van tot het verzekerde *gebouw* behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat *gebouw* als gevolg daarvan.

2.2.10 Inbraak

Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde gevaarsobjecten bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw.

Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

2.2.11 Vandalisme

Nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is.

Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

2.2.12 Glasbreuk

Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is uitgesloten.

2.2.13 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading

Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakt noch de bedrijfsschade die daarvan het gevolg is.

2.2.14 Olie en andere vloeistoffen

Gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

2.2.15 Rook en roet

Plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

2.2.16 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan

Indien de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken tenzij deze schade is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis.

2.2.17 Kappen en/of snoeien van bomen

2.2.18 Bijtende stoffen

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

2.2.19 Meteorieten

2.2.20 Aardverschuivingen

2.2.21 Paarden en vee

2.2.22 Klein molest (zie begripsomschrijving 1.9)

2.3 Uitsluitingen:

2.3.1 Molest

Van de verzekering is uitgesloten zaakschade veroorzaakt door of ontstaan uit molest:

Van de verzekering is uitgesloten zaakschade veroorzaakt door of ontstaan uit molest:

- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden;
- het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdrags Organisatie of de West-Europese Unie wordt ook hieronder verstaan;
- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat is betrokken;
- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het - openbaar gezag;
- muiterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij zijn gesteld.

2.3.2 Atoomkernreacties

Van de verzekering is uitgesloten zaakschade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de - bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

2.3.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Van de verzekering is uitgesloten zaakschade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de *gevaarsobjecten* de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

2.3.4 Overstroming

Van de verzekering is uitgesloten zaakschade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm.

Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

Artikel 3 DEKKING NABIJ HET GEBOUW EN ELDERS BINNEN EUROPA

3.1 Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van parkeerinstallaties, -automaten, camera's, etc., die zich bevinden nabij de *gebouwen* op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, met uitzondering van vandalisme, werkstaking, relletjes of opstootjes.

3.2 Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van afneembare delen van het verzekerde *gebouw*, die zich tijdelijk elders binnen *Europa* bevinden, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis indien deze zaken zich bevinden:

- in *gebouwen*;
- buiten *gebouwen*. Echter met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel, sneeuw, aanrijding, aanvaring, en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van *verzekerde* is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde *gevaarsobjecten* in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

De vergoeding bedraagt maximaal € 250.000,00 per gebeurtenis.

Artikel 4 VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERD BEDRAG

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis en boven het verzekerde bedrag tot het in de polis genoemde maximum recht op vergoeding van:

4.1 Bereddingskosten;

Zonodig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van de betreffende locatie.

4.2 Opruimingskosten;

10% van het verzekerd bedrag tot een maximum van € 2.500.000,00 van de betreffende locatie tegen de gebeurtenissen genoemd onder artikel 2.

4.3 De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde *gevaarsobjecten* als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de *gebouwen*;

10% van het verzekerd bedrag tot een maximum van € 250.000,00 van de betreffende locatie tegen de gebeurtenissen genoemd onder artikel 2.

4.4 Schade aan door *verzekerde* gehuurde gebouwen in geval van inbraak (artikel 2.2.10) of vandalisme (artikel 1.9.9) althans indien en voor zover deze schade ten laste van *verzekerde* komt.

Tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie tegen de gebeurtenissen genoemd onder artikel 2.

4.5 Huurderving indien het gebouw onbruikbaar is geworden voor de op het polisblad genoemde bestemming. De vergoeding geschiedt gedurende de gebruikelijke tijd die nodig is voor herstel of herbouw, doch gedurende ten hoogste 156 weken.

Indien het gebouw niet wordt herbouwd of hersteld, wordt de uitkeringsduur tot 13 weken beperkt.

Tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie tegen de gebeurtenissen genoemd onder artikel 2.

Als *verzekerde* zowel eigenaar als gebruiker van het *gebouw* is, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het *gebouw*;

4.6 Kosten van noodvoorzieningen aan het beschadigde gedeelte van het gebouw die *verzekerde* krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken;

Tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie tegen de gebeurtenissen genoemd onder artikel 2.

4.7 Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating behorende bij het gebouw indien en voor zover deze schade ten laste komt van *verzekerde*.

Tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie tegen de gebeurtenissen genoemd onder artikel 2.

Uitgezonderd hiervan is schade door weersinvloeden, diefstal en vandalisme., tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin zijn meegevoerd.

4.8 Schade aan eigendommen van derden (zoals boilers, geisers, gas-, elektriciteits- en watermeters), mits bevestigd aan het gebouw. Deze schade is slechts gedekt voor zover zij voor rekening van de verzekeringnemer of verzekerde komt en niet door een andere verzekering is gedekt.

10% van het verzekerd bedrag tot een maximum van € 25.000,00 van de betreffende locatie tegen de gebeurtenissen genoemd onder artikel 2.

4.9 Woningverbeteringen (zoals bijvoorbeeld keukens, badkamers of andere(bouwkundige) aanpassingen van de woning en/of appartement) zijn meeverzekerd voor zover zij voor rekening van de verzekeringnemer en/of verzekerde(n) komen en niet door een andere verzekering zijn gedekt.

Tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie tegen de gebeurtenissen genoemd onder artikel 2.

4.10 Vervanging sloten. Kosten voor het vervangen en/of inregelen van sloten, (computer)kaarten en/of andere afsluitmiddelen wanneer deze vervanging het noodzakelijk gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc., mits de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie danwel bij bestuursleden van de VvE en/of bevoegde ondergeschikten thuis.

De vergoeding bedraagt maximaal € 2.500,00 per gebeurtenis.

4.11 Verwijdering en opslag van inboedels. Kosten van verwijdering en/of opslag van inboedels van bewoners als gevolg van een gedekt gevaar onder deze polis, worden vergoed voor zover deze kosten niet onder een andere verzekering verzekerd zijn.

De vergoeding bedraagt maximaal € 5.000,00 per appartement per gebeurtenis

4.12 Schade aan roerende zaken die toebehoren aan verzekeringsnemer en zich bevinden in de gemeenschappelijke (berg)ruimte(n) van de op het polisblad verzekerde gebouw(en) zijn meeverzekerd voor alle gebeurtenissen zoals genoemd onder artikel 2. Schade door diefstal en/of vandalisme is alleen verzekerd indien er aantoonbare sporen van braak zijn aan de betreffende ruimte(n) waarin deze zaken zich bevinden.

Onder roerende zaken wordt niet verstaan:

- eigendommen van individuele appartementseigenaren;
- geld- en geldwaardige papieren, antiquiteiten, lijfsieraden, kostbaarheden e.d.;
- motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens, vaartuigen en losse onderdelen en/of accessoires daarbij, met uitzondering van werkmaterieel in gebruik door verzekeringsnemer zoals gemotoriseerde grasmaaiers, sneeuwborstels e.d.

De vergoeding bedraagt maximaal € 25.000,00 per gebeurtenis

4.13 Begeleidingskosten. Deze verzekering dekt tevens de begeleidingskosten welke door een VvE-beheerder aantoonbaar worden gemaakt naar aanleiding van een onder deze verzekering gedekte gebeurtenis.

De vergoeding bedraagt 5% van het vastgestelde schadebedrag met een maximum van € 2.500,00 per schade

4.13 Afmakingscourtage, het bedrag dat bij schade-uitkering door de makelaar in rekening wordt gebracht.

De vergoeding is maximaal 1% van de schadevergoeding, boven de verzekerde som.

Artikel 5 BEKENDHEIDEN RISICOWIJZIGING

5.1 De omschrijving van de gevaarsobjecten respectievelijk van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

5.2 Verzekeraars zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de gevaarsobjecten bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.

5.3 Verzekerde heeft met betrekking tot de gevaarsobjecten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

5.4 Indien de/het op het polisblad vermeldde:

- bestemming wijzigt, of
- verzekerde gevaarsobjecten voor langer dan drie maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
- gebouw voor langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan), of
- gebouw door krakers wordt gebruikt,

geldt dat verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling dient te doen aan verzekeraars.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn verzekeraars in de gelegenheid om de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen, dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van verzekeraars van kracht.

In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van verzekerde.

Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, hebben verzekeraars de mogelijkheid om de verzekering niet of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit zouden hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt het volgende:

- indien de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;
- indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

Indien er sprake is van minder dan 25% (gedeeltelijke) leegstand van een gebouwencomplex, hoeft dit niet aan verzekeraars gemeld te worden. Premies, voorwaarden, taxaties en garanties blijven ongewijzigd van kracht.

Artikel 6 VOORTAXATIE

6.1 Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde *gevaarsobjecten* zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien *verzekeraars* bewijzen dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.

6.2 Indien op de verzekering van aldus getaxeerde *gebouwen* de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van *indexering* wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

6.3 Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht, dan blijft de - voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig als een partijtaxatie. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van *verzekerde zelf*.

6.4 Indien uit de polis blijkt dat de verzekerde *gevaarsobjecten* zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. *Verzekeraars* behouden evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.

6.5 De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:

- overgang van het *zakelijk belang* en de nieuwe *verzekerde* gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of
- de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of
- het *gebouw* staat of zal voor langer dan 3 maanden meer dan 60 % leeg staan, of
- het *gebouw* wordt door krakers gebruikt, of
- er wordt niet overgegaan tot *herinvestering* na schade.

Artikel 7 SCHADEMELDING EN – VASTSTELLING

7.1 Aanmelding

Verzekerde is verplicht verzekeraars zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor verzekeraars een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.

7.2 Benoeming experts

7.2.1 Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade geldt een taxatie die is gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door twee experts, waarvan *verzekerde* en verzekeraars er ieder één benoemen;

In het laatste geval benoemen beide experts vóór de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben, de omvang van de schade vast overeenkomstig de poliscondities en binnen de grenzen van de beide taxaties.

De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan.

7.2.2 Benoeming van expert(s) en aanvaarding van de opdracht moeten blijken uit een door verzekerde en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

7.2.3 Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel te Amsterdam of Rotterdam gedaan voor beide partijen bindend zijn.

De partij van wie dit verzoek uitgaat, zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.

7.2.4 Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor verzekeraars geen erkenning van vergoedingsplicht in.

7.3 Medewerking

Verzekerde en verzekeraars zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en andere administratieve gegevens, alsmede het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

7.4 Honoraria en kosten

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor rekening van verzekeraars. Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door verzekerde benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal van de kant van verzekeraars, dan is het meerdere voor rekening van *verzekerde*.

Artikel 8 SCHADE EN OMVANG VAN DE VERGOEDING

8.1 De verplichting van verzekeraars tot schade-uitkering bestaat uit:

8.1.1 Zaakschade: naar keuze van verzekeraars, het verschil tussen de waarde van de verzekerde *gevaarsobjecten* onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, alsmede door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;

8.1.2 het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 4;

8.2 Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde *gevaarsobjecten* onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.

8.2.1 In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.

8.2.2 Indien er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van:

8.2.2.1 *gebouwen*:

- de *herbouwwaarde* indien:

- * *verzekerde* binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan.
Het herstel/de herbouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;
- * deze lager is dan de *verkoopwaarde*;
- * op het *gebouw* een herbouwplicht rust.

- de *verkoopwaarde* indien:

- * het *gebouw* ter verkoop stond aangeboden;
- * het *gebouw* door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
- * het *gebouw* voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
- * het *gebouw* geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;
- * *verzekerde* niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

Indien verzekerde evenwel binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw zal worden overgaan: de *herbouwwaarde*, mits met het herstel/de herbouw binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

- de *sloopwaarde* indien:

- * *verzekerde* vóór de schade al het voornemen had het *gebouw* af te breken;
- * het *gebouw* bestemd was voor afbraak of onteigening.

8.2.2.2 Indien een andere waarde dan in artikel 8.2.1 is omschreven is overeengekomen: die andere waarde.

8.3 Overschotten van te hoog verzekerde *gevaarsobjecten* worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde *gevaarsobjecten* met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel 9.

8.4 De schadevergoedingstermijn wordt beperkt tot 13 weken indien:

- na een gebeurtenis de daardoor getroffen bedrijfsactiviteiten niet worden voortgezet;
- binnen 13 weken na de gebeurtenis geen pogingen in het werk zijn gesteld tot herstel of herbouw.

8.5 De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van artikel 9 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 4.

8.6 Evenredigheidsbepaling

8.6.1 In geval van zaakschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde *gevaarsobjecten* onmiddellijk voor de gebeurtenis.

8.6.2 Vergoedingen uit hoofde van artikel 4 worden volledig verleend tot het daarvoor verzekerde maxima. De evenredigheidsbepaling is niet van toepassing.

8.7 Premier risquebepaling

8.7.1 Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van 'premier risque' (het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde van de verzekerde *gevaarsobjecten* onmiddellijk voor de gebeurtenis) geldt dat de in artikel 8.7 omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is.

8.7.2 Indien een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het premier risque bedrag.

8.8 Elke verschuldigde schadevergoeding zal door verzekeraars worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens. Verzekeraars zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 4 weken na deze ontvangst.

8.9 Indien een verzekerde een of meer in de polis opgenomen verplichtingen niet of niet volledig is nagekomen, kunnen verzekeraars de schade-uitkering verminderen met de schade die zij daardoor leiden.

8.10 In geval van afwijzing van een aanspraak op een schade-uitkering verjaart de rechtsvordering door verloop van twaalf maanden.

8.11 In afwijking van art.7:962 lid 3 tweede zin BW nemen verzekeraars geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde, tenzij verzekeringnemer en/of verzekerde de schade heeft/hebben veroorzaakt met opzet in de zin van de onderhavige verzekering.

Artikel 9 VERBRUGGING

9.1 Indien verzekerde gevaarsobjecten, al dan niet met voortaxatie verzekerd niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende verzekerde gevaarsobjecten. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

9.2 De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.

9.3 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van artikel 8.6.1 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.

9.4 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de - alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van artikel 8.6.1.

9.5 Indien meerdere locaties zijn verzekerd, dan is het verbruggen van verzekerde bedragen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: schadelocatie) slechts toegestaan tot maximaal 130% van de laatst bij verzekeraars bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie is bereikt.

Artikel 10 VERJARING

Een rechtsvordering tegen de verzekeraar tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de verzekerde met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden.

Artikel 11 ANDERE VERZEKERINGEN

11.1 Verzekerde is verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de gebeurtenis dekking boden tegen schade aan de verzekerde gevaarsobjecten en/of (een onderdeel van de) bedrijfsschade.

11.2 Indien het verzekerde gevaarsobject respectievelijk de bedrijfsschade eveneens is verzekerd op een daartoe speciaal afgesloten verzekering gaat deze speciale verzekering te allen tijde voor. Onder 'speciaal afgesloten verzekering' worden verstaan: glasverzekering, kostbaarhedenverzekering, elektronica (bedrijfsschade)- verzekering, machinebreuk (bedrijfsschade) verzekering, constructie all risks (bedrijfsschade) verzekering, 'advance profit' verzekering, reconstructiekostenverzekering, huurderivingverzekering.

Artikel 12 OVERGANG ZAKELIJK BELANG

12.1 Ten aanzien van de verzekerde *gevaarsobjecten* geldt dat de verzekering het zakelijk belang volgt indien en voor zover het op een ander overgaat.

12.1.1 Na overgang van het zakelijk belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als - verzekeraars binnen drie maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van twee maanden opzeggen.

12.1.2 Na overgang van het zakelijk belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraars heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen verzekeraars binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste 8 dagen opzeggen.

12.2 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit anderen hoofde.

12.3 Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het zakelijk belang.

Artikel 13 PREMIE- EN SCHADEBETALING

13.1 Begripsomschrijvingen

13.1.1 Premie

Onder 'premie' wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan de met de verzekering verband - houdende overige verschuldigde bedragen.

13.2 Premiebetaling

13.2.1 De makelaar neemt op zich de premie als eigen schuld aan de verzekeraars te zullen voldoen op het moment dat deze krachtens de verzekeringsovereenkomst wordt verschuldigd door de verzekerde. Tenzij uitdrukkelijk anders is of wordt overeengekomen zal betaling van de premie door de makelaar plaatsvinden door creditering van verzekeraars in rekening-courant voor de krachtens de verzekeringsovereenkomst door de verzekerde verschuldigde premie, op welk moment de verzekerde jegens verzekeraars zal zijn gekweten.

13.2.2 Verzekerde is gehouden de premie aan de makelaar te vergoeden. Ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten en de verzekerde aan deze tweede tussenpersoon heeft betaald, is de verzekerde door deze betaling tegenover de makelaar eerst gekweten, wanneer deze tweede tussenpersoon aan de makelaar de premie heeft vergoed.

13.2.3 Onverminderd de aansprakelijkheid van verzekerde tot betaling van de verschuldigde premie aan de makelaar, zal de verzekering slechts van kracht zijn voor de termijn waarvoor de premie aan de makelaar is betaald alsmede voor de termijn, waarvoor de makelaar verzekerde krediet heeft verleend. Verzekerde zal bij de interpretatie hiervan geacht worden krediet te hebben gehad, tot dat hem dit schriftelijk is opgezegd.

13.2.4 Door het tot stand komen van de verzekering is de makelaar door verzekerde onherroepelijk gemachtigd verzekeraars tussentijds van hun verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst te ontslaan indien de verzekerde of, ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten, deze tweede tussenpersoon nalaat de premie aan de makelaar te voldoen. De makelaar zal verzekeraars niet van hun verplichtingen ontslaan zonder verzekerde vooraf schriftelijk van zijn voornemen in kennis te hebben gesteld.

Artikel 14 HANDELINGEN EN VERZEKERAARS

14.1 Alle handelingen waartoe verzekeraars bevoegd en verplicht zijn, kunnen door hen zowel gezamenlijk als afzonderlijk worden verricht.

14.2 De wijze waarop een verzekeraar bevoegdheden gebruikt of verplichtingen nakomt, brengt geen wijziging in de rechtspositie van medeverzekeraars.

14.3 De op het polisblad met een * aangeduide verzekeraars machtigen hiermee de met een cijfer aangeduide verzekeraars om, in de regeling Administratieve Ondertekening Polisdocumenten van de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. aangeduide, documenten mede namens hen te ondertekenen.

Artikel 15 MEDEDELINGEN

15.1 Verzekeraars en verzekerde kunnen alle voor elkaar bestemde mededelingen rechtsgeldig aan de makelaar doen.

15.2 Alle mededelingen van de makelaar aan verzekerde kunnen rechtsgeldig aan het laatste aan hem bekend gemaakte adres van de op het polisblad vermelde verzekerde geschieden.

Artikel 16 BEGIN EN EINDE VAN DE OVEREENKOMST

16.1 Begin en einde van de overeenkomst zijn beide om 12.00 uur lokale tijd ter plaatse waar de gevaarsobjecten zich bevinden.

16.2 Indien de overeenkomst niet minstens twee maanden vóór de contractvervaldag schriftelijk door verzekerde of (een) verzekeraar(s) is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatst overeengekomen termijn verlengd doch voor niet langer dan twaalf maanden.

Artikel 17 MEDEDINGSPLICHT

17.1 Het bepaalde in artikel 7.928 lid 2 BW is niet van toepassing op de mededelingsplicht van verzekeringnemer bij het sluiten van de onderhavige verzekering.

17.2 Door gehele of gedeeltelijke oversluiting van een aandeel van een verzekeraar ontstaan ten aanzien van de mededelingsplicht van verzekerde voor de overnemende verzekeraar geen nieuwe rechten. De rechten van de oorspronkelijke verzekeraar dienaangaande gaan evenwel onverminderd over op de overnemende verzekeraar.

Artikel 18 VERDELING

Als de maatschappijenverdeling van de gevolmachtigde agenten niet op het polisblad is vermeld, dan is door hen getekend voor aandelen van maatschappijen als gedeponereerd bij de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A.

Op verzoek van verzekerde verstrekt de makelaar of de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. een overzicht van de maatschappijen en hun aandelen.

Artikel 19 TOEPASSELIJK RECHT

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 20 GESCHILLEN

Alle geschillen betreffende deze overeenkomst zijn onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter te Amsterdam of Rotterdam.